

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Zn. 004/2023

Spoločnosť **Licify s.r.o.** ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov zverejňuje nasledovné oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby:

A. Označenie dražobníka:	Licify s.r.o. Hroznová 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom IČO: 54 314 585 zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd: Sro, vložka č. 158937/B zastúpená: Ing. Dušan Pokoš, konateľ
---------------------------------	--

Označenie navrhovateľa:	Profesionálna správcovská kancelária, k.s. Námestie slobody 28, 811 06 Bratislava IČO: 46 333 908 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 1062/B zastúpený: JUDr. Róbert Száraz, komplementár spoločnosti
--------------------------------	---

B.	Dátum konania dražby:	03.05.2023
C.	Miesto konania dražby:	Kongresová sála v hoteli KLAR, 1. mája 1741/117, 031 01 Liptovský Mikuláš
D.	Čas konania dražby:	10:00
E.	Kolo dražby:	Druhé kolo dražby

F. Predmet dražby:

Nehnuteľnosti evidované v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Liptovský Mikuláš, Katastrálne územie: Okoličné:

- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 740/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 19427 m², evidovaná na LV č. 1007, spoluvlastnícky podiel pod poradovým číslom vlastníka 1 v rozsahu 33/50 k celku a pod poradovým číslom vlastníka 2 v rozsahu 17/50 k celku;
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 740/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 10000 m², evidovaná na LV č. 1083, spoluvlastnícky podiel pod poradovým číslom vlastníka 1 v rozsahu 33/50 k celku a pod poradovým číslom vlastníka 2 v rozsahu 17/50 k celku;
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 740/4, druh pozemku: orná pôda o výmere 585 m², evidovaná na LV č. 1008, spoluvlastnícky podiel pod poradovým číslom vlastníka 2 v rozsahu 33/100 k celku, pod poradovým číslom vlastníka 4 v rozsahu 17/100 k celku, pod poradovým číslom vlastníka 5 v rozsahu 17/100 k celku a pod poradovým číslom vlastníka 6 v rozsahu 33/100 k celku;
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 740/5, druh pozemku: orná pôda o výmere 9946 m², evidovaná na LV č. 1083, spoluvlastnícky podiel pod poradovým číslom vlastníka 1 v rozsahu 33/50 k celku a pod poradovým číslom vlastníka 2 v rozsahu 17/50 k celku;
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 740/6, druh pozemku: orná pôda o výmere 573 m², evidovaná na LV č. 1084, spoluvlastnícky podiel pod poradovým číslom vlastníka 1 v rozsahu 66/150 k celku, pod poradovým číslom vlastníka 2 v rozsahu 33/150 k celku, pod poradovým číslom vlastníka 3 v rozsahu 17/150 k celku a pod poradovým číslom vlastníka 4 v rozsahu 34/150 k celku.

(ďalej ako „Predmet dražby“)

G. Opis predmetu dražby:

Pozemky parc.č. KN-C 740/1, 740/3, 740/4, 740/5 a 740/6 nachádzajúce sa v katastrálnom území Okoličné

Pozemky sú umiestnené na úplnom vonkajšom okraji miestnej časti, ktorá sa nachádza na východnom okraji stavebného územia mesta. Pozemky sú vklinené medzi výpadovú Okoličiansku cestu a vodný tok Váh. Okolitá zástavba pozdĺž Okoličianskej cesty pozostáva z dvoch čerpacích staníc pohonných hmôt, stanice technickej kontroly, obchodného dvora s predajom stavebných hmôt a zberného dvora druhotných surovín. Okolie smerom do centra mesta prechádza do obytnej a občianskej zástavby. V okolí sú zastávky mestskej a prímestskej autobusovej dopravy. V priľahlej mestskej komunikácii sú vedené verejné rozvody inžinierskych sietí. Prístup k pozemkom je z Okoličianskej cesty a z nespevnenej komunikácie smerujúcej k vodnému toku. Znalec zistil jeden zvyšujúci faktor – pozemky sú určené smerným územným plánom na vyššie využitie ako v súčasnosti, pričom pozemky ohodnotil koeficientom zvyšujúcich faktorov na úrovni 2,20.

Redukujúce faktory nezistil, zapísané vecné bremená a plánované úpravy cestnej infraštruktúry v danej lokalite nemajú zásadný vplyv na využitie a hodnotu nehnuteľností. Podľa predloženej územnoplánovacej informácie Mestského úradu Liptovský Mikuláš sú pozemky parc.č. 740/3, 740/4, 740/5, 740/6 a časť pozemku parc.č. 740/1 stavebnými pozemkami. Predmetné pozemky sú určené na „zastavanie nekompaktnou zástavbou, tvorenou prevažne zástavbou halových a technologických objektov, sústredených v neverejných areáloch, s nízkym podielom zelene a vysokým podielom spevnených plôch, s vysokými nárokmi na obsluhu nákladnou dopravou a nízkymi nárokmi na kvalitu životného prostredia. Najmä: zariadenia priemyselnej výroby a stavebníctva, zariadenia energetiky lokálneho významu okrem bioplynových staníc / fotovoltaiická elektrárne, paroplynový cyklus,.../, sklady, zariadenia výrobných služieb.

Celková výmera pozemkov je 40.531 m².

H. Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

CH. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Časť C: ĎARCHY:

List vlastníctva číslo 1007:

- Záložné právo na nehnuteľnosť – pozemok registra C KN parcelné číslo 740/1, orná pôda o výmere 19427 m², v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/50, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 – vklad povolený dňa 8. 6. 2017, -525/17;
- VL 1,2 - Záložné právo na nehnuteľnosť – pozemok registra C KN parcelné číslo 740/1, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/50, 17/50, na základe zmluvy o zriadení záložného práva V921/2018 – vklad povolený dňa 9.4.2018;
- Záložné právo na nehnuteľnosť – pozemok registra C KN parcelné číslo 740/1, orná pôda o výmere 19427 m², v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO:31341438, Vajnorská. 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 17/50, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná. Zmluva V-2226/2017 - vklad povolený. dna 8. 6. 2017, -525/17;

List vlastníctva číslo 1083:

- Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemky CKN p.č.740/3 podľa G.P.47099909-48/2015, v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151 – Z 3641/2015;-1334/15

- Záložné právo na nehnuteľnosti – pozemok registra C KN parcelné číslo 740/3, orná pôda o výmere 10000 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 740/5, orná pôda o výmere 9946 m2, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/50, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 – vklad povolený dňa 8. 6. 2017, -525/17;
- VL.1,2 – Záložné právo na nehnuteľnosť – pozemok registra C KN parcelné číslo 740/3, 740/5, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/50, 17/50, na základe zmluvy o zriadení záložného práva V921/2018 – vklad povolený dňa 9.4.2018;
- Záložné právo na nehnuteľnosti – pozemok registra C KN parcelné číslo 740/3, orná pôda o výmere 10000 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 740/5, orná pôda o výmere 9946 m2, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 17/50, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 – vklad povolený dňa 8.6.2017, -525/17,

List vlastníctva číslo 1008:

- Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemky CKN p.č.740/4 podľa G.P.47099909-48/2015, v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151 - Z 3641/2015,
- Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/4, orná pôda o výmere 585 m2, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO: 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/100, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 - vklad povolený dňa 8. 6. 2017, -525/17;
- VL.2,4,5,6 - Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/4, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská. 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/100, 17/100, 17/100, 33/100 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-921/2018 - vklad povolený. dňa 9.4.2018;
- Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/4, orná. pôda o výmere 585 m2, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO: 31341438, Vajnorská. 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 17/100, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná. zmluva V-2226/2017 - vklad povolený. dňa 8. 6. 2017, -525/17

List vlastníctva číslo 1084:

- Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN 740/6, orná pôda o výmere 573 m2, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 66/150, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 – vklad povolený dňa 8.6.2017,

	- Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/6, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 66/150, 33/150, 17/150, 34/150, na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-921/2018 - vklad povolený dňa 9.4.2018; - Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN 740/6, orná pôda o výmere 573 m2, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/150, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 - vklad povolený dňa 8. 6. 2017, -525/17; - Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN 740/6, orná pôda o výmere 573 m2, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 17/150, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 - vklad povolený dňa 8. 6. 2017, -525/17; - Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN 740/6, orná pôda o výmere 573 m2 v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 34/150, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 - vklad povolený dňa 8. 6. 2017, -525/17;
I.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby Znalecký posudok č. 112/2022 vypracovaný Ing. Františkom Nekorancom, J. Halašu 2711/12, 911 08 Trenčín, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912 481. Dátum vypracovania znaleckého posudku 21.10.2022. Ohodnocujúci nehnuteľnosť vo výške 1.730.000,00 EUR
J.	Najnižšie podanie: 942.000,00 EUR
K.	Cena dosiahnutá vydražením: 940.000,00 EUR
L.	Označenie licitátora: Ing Dušan Pokoš, konateľ spoločnosti Licify s.r.o. Dátum narodenia: 27.10.1988 Sídlo: Hroznová 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 158937/B IČO: 54 314 585

Dátum:	03.05.2023
Podpis: (za dražobníka)	 Licify Licify s.r.o. Hroznová 15 915 01 Nové Mesto n/V IČO: 54314585 DIČ: 2121664182 Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o.