

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Zn. 008/2023

Spoločnosť **Licify s.r.o.** ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov zverejňuje nasledovné oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby:

A. Označenie dražobníka:	Licify s.r.o. Hroznová 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom IČO: 54 314 585 zapísaná v Obchodnom registri OS Trenčín, odd: Sro, vložka č. 45216/R zastúpená: Ing. Dušan Pokoš, konateľ
---------------------------------	--

Označenie navrhovateľa:	JUDr. Peter Kubík Hlavná 48, 929 01 Dunajská Streda IČO: 37 988 620 zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom S1223
--------------------------------	--

B.	Dátum konania dražby:	22.06.2023
C.	Miesto konania dražby:	Kongresová sála v hoteli Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina
D.	Čas konania dražby:	09:30
E.	Kolo dražby:	Druhé kolo dražby

F. Predmet dražby:

- nebytový priestor bez prideleného čísla vo vchode 14, poschodie 9, v bytovom dome so súpisným číslom 2962, stojaci na pozemku parcela číslo 998/3 o výmere 454 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované v okrese Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina na LV č. 6597, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1000/297230

(ďalej ako „Predmet dražby“)

G. Opis predmetu dražby:**Popis bytového domu:**

Bytový dom súp. č. 2962, pare. č. 998/3, na ul. Závodská cesta č. 14, v krajskom meste Žilina, katastrálne územie Žilina. Obytný dom, v ktorom sa predmetný nebytový priestor nachádza je panelový, zhotovený zo železobetónových plošných prefabrikovaných dielcov, s plochou strechou a oplechovanou atikou. Bytový dom má 10. nadzemných podlaží. Jedná sa o pôvodne ubytovňu spol. Pozemné stavby, ktorá bola rekonštruovaná a stavebne prispôbená na trvalé bývanie. Aktuálne sa v bytovom dome nachádza celkovo 67 bytov (prevažne 2 a 3 izbové). Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete. Podlahy v spoločných vstupných priestoroch sú z povrchovou úpravou terazzo, na chodbách ako aj schodiskách sú podlahy z povrchovou úpravou terazzo, v kombinácii s PVC. Vstupné dvere sú jednokrídlové hliníkové so zasklením a elektromagnetickým zaistením. Omietky stien vnútorných sú hladké vápenno cementové s náterom a olejovým náterom do v = 1,60m, vonkajšia povrchová úprava obvodových stien je zateplená kontaktným tepelnoizolačným systémom s izolantom na báze MW, s farebnou tenkovrstvou omietkou. Bytový dom bol v r. 2019 komplexne rekonštruovaný a modernizovaný. Predmetom komplexnej rekonštrukcie bolo zateplenie fasády bytového domu, strecha bytového domu bola zateplená a zrealizovaná nová hydroizolácia z fólie na báze PVC, typ Fatrafol, domurovanie, uzatvorenie a presklenie loggií, výmena okien za plastové s izolačným dvojsklom, rekonštrukcia interiéru vstupných a spoločných priestorov, a výmena zvislých a ležatých rozvodov ZTI. Objekt je vybavený vnútorným rozvodom vody, kanalizácie, plynu a elektriky. Vykurovanie a ohrev TUV je ústredné z centrálneho zdroja. Proti atmosférickým poruchám je nehnuteľnosť chránená bleskozvodom. Bytový dom má 10. nadzemných podlaží. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom a výťah pre 6 osôb.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to najmä: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo tohto domu. Sú to najmä: vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové a teplotnosné rozvody, rozvody plynu, studenej a teplej vody po ventily, odpadové stúpačky, elektroinštalácie do skríň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvod.

Popis nebytového priestoru:

Nebytový priestor sa nachádza na 9. poschodí bytového domu. Byt tvorí jedna miestnosť a loggia, ktorá sa ale do podlahovej plochy nebytového priestoru nezarátava. Vstupné dvere sú bezpečnostné s viacbodovým uzamykaním. Podlaha je s povrchovou úpravou PVC. Steny majú hladké vápenno

cementové omietky s nátermi. Strop hladká vápenno cementová omietka s maľbou. Loggia je uzavretá, vonkajšia výplň plastové okná s izolačným dvojsklom. Okná medzi loggiou a priestorom sú pôvodné drevené zdvojené. Povrchová úprava podlahy loggie je pôvodná terazzo dlažba. Svetidlo v nebytovom priestore stropné žiarivkové. V nebytovom priestore je umiestnená klimatizačná jednotka. Priestor je monitorovaný zabezpečovacím zariadením a sú v ňom umiestnené zariadenia a rozvody slúžiace na predmetný účel.

H. Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

CH. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby:

Časť C: TARCHY:

- ZAPISUJE SA ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE § 15, ODS.1) ZÁK.Č.182/1993 Z.z. O VLASTNÍCTVE BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVOK VZNIKNUÝCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV TÝKAJÚCICH SA DOMU, SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU, SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU A PRÍSLUŠENSTVA A NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVOK VZNIKNUÝCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV TÝKAJÚCICH SA BYTU ALEBO NEBYTOVÉHO PRIESTORU V DOME, KTORÉ UROBIL VLASTNÍK BYTU ALEBO NEBYTOVÉHO PRIESTORU V PROSPECH SPOLOČENSTVA, AK SA SPOLOČENSTVO NEZRIAĐUJE, V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH
- Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA, s.r.o., -Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101502/5/2643246/2012 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m2 - podľa č. Z 7668/12-4624/12,4558/17
- Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA, s.r.o., -Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101502/5/3465381/2012 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m2 - podľa č. Z 9638/12-294/13,4558/17
- Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA, s.r.o., -Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101502/5/7066/2013 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m2 - podľa č. Z 1636/13-1122/13,4558/17
- Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA, s.r.o., -Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101504/5/1473168/2013 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m2 - podľa č. Z 3727/13-2415/13,4558/17
- Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA, s.r.o., -Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101504/5/1473168/2013 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m2 - podľa č. Z 4099/13-2646/13,4558/17

- Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA,s.r.o.,-Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101504/5/4246841/2013 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m2 - podľa č. Z 7848/13-5110/13,4558/17
- Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA,s.r.o.,-Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101504/5/5311806/2013 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m2 - podľa č. Z 215/14-144/14,4558/17
- Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA,s.r.o.,-Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101504/5/5661700/2013 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m2 - podľa č. Z 752/14-672/14,4558/17
- Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA,s.r.o.,-Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101504/5/716560/2014 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m2 - podľa č. Z 2871/14-2041/14,4558/17
- Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA,s.r.o.,-Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101504/5/2871485/2014 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m2 - podľa č. Z 6029/14-4095/14,4558/17
- Z-3302/2015-na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA,s.r.o.,-Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101504/5/2871485/2014 pre Daňový úrad Bratislava,Ševčenkova 32,850 00 Bratislava, na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m2 - 2086/2015,4558/17
- Z 5964/2015 - Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA,s.r.o.,-Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.20395572/2015 pre Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor 12, číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m2 - zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 3519/15,4558/17

I. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 145/2022 vypracovaný Ing. Jánom Ďurišom, Nám. Sv. Františka 8A, 841 04 Bratislava, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910 656.21.10.2022. Ohodnocujúci nehnuteľnosť vo výške 14.500,00 EUR

J.	Najnižšie podanie:	14.500,00 EUR
K.	Cena dosiahnutá vydražením:	8.700 EUR
L.	Označenie licitátora:	
Ing Dušan Pokoš , konateľ spoločnosti Licify s.r.o. Dátum narodenia: 27.10.1988 Sídlo: Hroznová 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R IČO: 54 314 585		
Dátum: 22.06.2023		
Podpis: (za dražobníka)		 Licify Licify s.r.o. Hroznová 15 915 01 Nové Mesto n/V IČO: 54314585 DIČ: 2121664182 Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o.