

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

DD 001/2025

Spoločnosť **Licify s.r.o.** ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov zverejňuje na základe poverenia správcu **Profesionálna správcovská kancelária, k.s.**, so sídlom Námestie slobody 28, 811 06 Bratislava, IČO: 469333908, správca úpadcu **METRONOM s.r.o.**, so sídlom Povraznícka 13, 811 05 Bratislava, IČO: 35970405, na majetok ktorého bol vyhlásený konkurz Uznesení Mestského súdu Bratislava III, zo dňa 23.01.2012, spis. značka 6K/76/2011, nasledovné **oznámenie o dobrovoľnej dražbe**:

A. Dražobník:

Licify s.r.o.

Hroznová 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO: 54 314 585

zapísaná v Obchodnom registri OS Trenčín, odd: Sro, vložka č. 45216/R

zastúpená: Ing. Dušan Pokoš, konateľ

B. Navrhovateľ dražby:

Profesionálna správcovská kancelária, k.s.

sídlo: Námestie slobody 28, 811 06 Bratislava

IČO: 46 333 908

zapísaná v Obchodnom registri MS Bratislava III, odd: Sr, vložka č. 1062/B

zastúpená: JUDr. Adrián Žák, komplementár spoločnosti

C. Miesto konania dražby:

Salónik v hoteli RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra

D. Dátum konania dražby:

07.01.2025

E. Čas konania dražby:

11:00

F. Kolo dražby:

Prvé kolo dražby

G. Predmet dražby:

Predmetom dražby je nehnuteľný majetok evidovaný na LV č. 1636, okres: Nitra, obec: Ivanka pri Nitre, katastrálne územie: Ivanka pri Nitre a to konkrétne nasledovný majetok:

- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 810, druh pozemku: Orná pôda o výmere 62.488 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce
- Draží sa spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{3}{4}$ z celku.

(ďalej ako „Predmet dražby“)

(Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)

H. Opis predmetu dražby:

Pozemok registra „E“ parcelné číslo 810, druh pozemku orná pôda o výmere 62.488 m² sa nachádza západne od obce Ivanka pri Nitre, mimo zastavaného územia obce. Tvar pozemku je obdĺžnikový, šírka 30 m, dĺžka 268 m v smere severovýchod, juhozápad. Pozemok je prístupný asfaltovou miestnou komunikáciou vedúcou k železničnej stanici a približne 180 metrov poľnou cestou. Pozemok je súčasťou pozemku registra „C“ parcelné číslo 2618/1, druh pozemku orná pôda. Zo severnej strany susedí s pozemkom registra „C“ parcelné číslo 2619/5, druh pozemku ostatná plocha s porastom náletových drevín.

Predmet dražby je súčasťou poľnohospodárskeho bloku LPIS (*Identifikačný systém produkčných blokov na poľnohospodárskej pôde*) s označením kultúrneho bloku Čechynce 8708/1 OP, užívateľ Poľnohospodárske družstvo Ivanka pri Nitre, IČO: 001983361. Pozemok sa využíva v súlade s druhom pozemku ako je vedený v katastri nehnuteľnosti orná pôda, pre rastlinnú výrobu, na ktorej sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny.

Podľa územnoplánovacej informácie zo dňa 29.02.2024 je zámer realizovať verejnoprospešnú stavbu preložky cesty I/64/ rýchlostná cesta Nitra – Komjatice. Stavba naprieč zasahuje aj pozemok registra „E“ p.č. 810 v celkovej šírke 20 metrov a dĺžke 30 metrov.

Pozemok nie je súčasťou chráneného územia, nachádza sa v prvom stupni ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

CH. Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby:

Poznámky na LV č.1636 (vlastník poradové číslo 2):

- Predbežné opatrenie - zákaz záložnému veriteľovi AT TRADE s.r.o. Bratislava (IČO:35 858 605), záložnému veriteľovi Ing.Oskar Starinský (20.05.1968) a záložnému veriteľovi C.S.W. spol. s r.o.Bratislava (IČO: 35 684 551) - výkon záložného práva na nehnut. parc.č.810 na podiel 3/4 patriace METRONOM, s.r.o. (IČO: 35 974 405) až do právoplatného skončenia konania vedenom na Okresnom súde Nitra pod č.k. 10C 138/2009 - 199/09, v spojení s Uznesením Krajského súdu v Nitre sp.zn.5Co/289/2009-117, podľa P1 14/2010 - 7/10
- Predbežné opatrenie - zákaz METRONOM, s.r.o. (IČO: 35 974 405) nakladať s nehnut. parc.č.810 na podiel 3/4, najmä aby túto nescudzil, nezaťažil nájomnými, záložnými a obdobnými právami a vecnými bremenami a to do právoplatného skončenia konania vedenom na Okresnom súde Nitra pod č.k. 10C 138/2009 - 199/09, v spojení s Uznesením Krajského súdu v Nitre sp.zn.5Co/289/2009-117, podľa P1 14/2010 - 7/10

- Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka METRONOM s.r.o.Bratislava (IČO: 35 970 405), do všeobecnej majetkovej podstaty úpadcu zahrnutie nehnut. registra "E" parc.č.810 na podiel 3/4, podľa Obchodného vestníka OV 195/2013 pod položkou K017804 zo dňa 09.10.2013, na základe Uznesenia Okresného súdu Bratislava sp.zn.: 6K/76/2011, podľa Z 1840/12 - 259/2012, podľa P 1140/13 - 279/13, P 1182/13 - 286/13

ČASŤ C: ŤARCHY na LV č.1636 (vlastník poradové číslo 2):

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava (IČO: 36 361 518) cez EKN parc.č. 810 v rozsahu vyznačenom v GP č.47 029 102-227/2016 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 244 na trase Rz Nitra Chrenová - Rz Nové Zámky podľa Z 4368/16. -393/16
- Pre por č. 2 - METRONOM s.r.o. v 3/4 podielu Záložné právo v prospech AT TRADE s.r.o., Medzierka 4763/15, Bratislava, IČO: 35 858 605 podľa V 3111/09 zo dňa 18.6.2009 na nehnut. p.č.810 - 135/2009
- Pre por č. 2 - METRONOM s.r.o. v 3/4 podielu Záložné právo v prospech ENERGOSERVIS,s.r.o., Pod Zečákom 53, Bratislava, IČO: 36 385 247 podľa V 3112/09 zo dňa 18.6.2009 na nehnut. p.č.810 -136/2009, Zmluva o postúpení pohľadávky Z 9374/11 - 239/2012
- Pre por č. 2 - METRONOM s.r.o. v 3/4 podielu Záložné právo v prospech ENERGOSERVIS,s.r.o., Pod Zečákom 53, Bratislava, IČO: 36 385 247 podľa V 3113/09 zo dňa 18.6.2009 na nehnut. p.č.810 - 137/2009, Zmluva o postúpení pohľadávky V 9373/11 - 240/2012

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 52/2024 vypracovaný Ing. Oskárom Kevickým, Jesenského 2, 942 01 Šurany, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Poľnohospodárstvo, Ochrana životného prostredia, odvetvia: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia, Spracovanie poľnohospodárskych produktov - včelárstvo, Ochrana prírody a krajiny, evidenčné číslo znalca 914 764. Všeobecná hodnota predmetu dražby stanovená znaleckým posudkom je 380.359,01 EUR

K. Najnižšie podanie: 380.359,01 EUR

L. Minimálne prihodenie 500,00 EUR

M. Dražobná zábezpeka: a) výška 30.000,00 EUR

b) Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0012025 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby
- v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby,
- dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) **Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

d) **Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

e) **Vrátenie dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

N. **Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0012025 a to najneskôr do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.** Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.

O. **Obhliadka predmetu dražby**
(dátum):

1. obhliadka: 20.12.2024 o 13:00 hod
2. obhliadka: 03.01.2024 o 13:00 hod

Miesto obhliadky:

Na mieste predmetu dražby: Ivanka pri Nitre

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.

P. **Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Q. **Podmienky odovzdania predmetu dražby:**

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov.

R. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena R. tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena R. tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena R. tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

S. Iné skutočnosti:

T. Notár:

- | | | |
|----|-------------|---|
| a) | titul: | JUDr. |
| b) | meno: | Tomáš |
| c) | priezvisko: | Petro |
| d) | sídlo: | Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad |

Dátum: 26.11.2024

Podpis:
(za dražobníka)



Licify

Licify s.r.o.
Hroznová 15
915 01 Nové Mesto n/V
IČO: 54314585
DIČ: 2121664182

Ing. Dušan Pokoš, konateľ
Licify s.r.o.

Dátum:

26.11.2024

Podpis:

(za navrhovateľa)



JUDr. Adrián Žák, komplementár spoločnosti
Profesionálna správcovská kancelária, k.s.
Správca úpadcu METRONOM s.r.o.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Adrián Žák**, dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], **Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 998299/2024**.

Bratislava dňa 26.11.2024



.....
Viera Viktorinová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

