

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

DD 002/2026

Spoločnosť **Licify s.r.o.** ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov týmto zverejňuje nasledovné oznámenie o výsledku dražby:

Sp. zn. v NCRdr: 301/2026

A. Dražobník:	Licify s.r.o. Hroznová 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom IČO: 54 314 585 zapísaná v Obchodnom registri OS Trenčín, odd: Sro, vložka č. 45216/R zastúpený: Ing. Dušan Pokoš, konateľ
----------------------	--

B. Navrhovateľ dražby:	Profesionálna správcovská kancelária, k.s. Námestie slobody 28, 811 06 Bratislava IČO: 46 333 908 zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 1062/B zastúpený: JUDr. Róbert Száraz, komplementár spoločnosti
-------------------------------	---

C.	Miesto konania dražby:	Kongresová sála v Penzióne Moravica (Jánsky rezort), Nová 272, 032 03 Liptovský Ján
D.	Dátum konania dražby:	09.04.2026
E.	Čas konania dražby:	10:00
F.	Kolo dražby:	Piate kolo dražby

G. Predmet dražby:

Predmetom dražby je nehnuteľný majetok evidovaný na LV číslo 233, 2858 (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku), 2121 a 2259 (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 13/31 k celku), okres: Liptovský Mikuláš, obec: Liptovský Ján, katastrálne územie: Liptovský Ján a to konkrétne nasledovný majetok:

- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/16, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/78, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/175, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/176, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/177, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/178, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/179, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/180, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/181, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/182, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/189, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/190, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/83, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 2121

- Nehnutelnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/84, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 2121
- Nehnutelnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/188, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 2121
- Nehnutelnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5410, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 352 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 2259
- Nehnutelnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5376, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnutelnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5377, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnutelnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5378, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnutelnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5379, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnutelnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5380, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnutelnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5381, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnutelnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5382, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnutelnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5393, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnutelnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5404, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnutelnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5405, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnutelnosť (stavba), súpisné číslo 272, postavená na pozemku parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/3, druh stavby: 13 – Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: Penzión, LV č. 233

Hnuteľný majetok podľa súpisu majetku uverejneného v OV 91/2025 zo dňa 15.05.2025:

veľký kvet v kvetináči, veľký nerezový drez, malé detské stoličky - 2 ks, drevené stoličky – 13 ks, sedadlá na toaletu, korková nástenka, izbové obrazy - 5 ks, podšálky - 77 ks, saunová pec zn. HARVIA, kancelárske kreslo, nástenné hodiny, skrinka nízka 4 dverová, veľké kovové regále – 7 ks,

malý krčah zo skla obj. 0,5 l, odšťavovač zn. SAGE, veľký orientálny obraz, televízor zn. Samsung - 13 ks, nerezový stôl, osobná váha Tanita, vedrá na mop - 4 ks, reflektor, regál na kľúče/karty, sklenené poháre s uškom - 19 ks, polica z drevotriesky - 2 ks, nerezové tácky - 17 ks, jednorazový riad a príbor, skrinka nízka 2 dverová, toastovač, detský matrac - 2 ks, predlžovací kábel, odkvapkávač na topánky - 13 ks, skriňa vysoká uzamykateľná dvojdvierová - 2 ks, skladací rebrík, váľandy - 4 ks, automatická práčka Whirlpool, solárny regulátor Vaillant autoMATIC 629, ručná šľahacia metlička, detská skladacia postieľka - 2 ks, police - 7 ks, nerezové nádoby na príbor - 2 ks, jedálenské stoličky - 2 ks, kalkulačka, vrecia plné županov - 5 ks, mlynček na mäso Silvercrest, kovový záhradný domček, plechy na pečenie - 2 ks, obraz - stromy, premietacie plátno, naberačky - 25 ks, kódovacie zariadenie ONITY, poháre na kofolu - 6 ks, detský stolík - 2 ks, vysoké dvojdvierové šatňové uzamykateľné skrine kovové - 3 ks, polica z drevotriesky - 2 ks, posteľná bielizeň, uteráky, paplóny, vankúše, kontajnery na triedený odpad - 4 ks, serverovňa, ústredňa požiarneho poplachu, súbor rôzneho kuchynského náradia, detská jedálenská stolička - 2 ks, nerezový dvojité drez, exteriérová lavička bez operadla - 2 ks, veľké nerezové hrnce - 5 ks, čerpadlo čiernej farby - 2 ks, posteľe s matracmi (celkovo 28 vrátane skladacích), mraziak LIEBHERR Premium - 2 ks, stoly skladacie do konferenčnej miestnosti - 9 ks, stolný elektrický gril, prestieranie (podložky pod tanieri), kreslá izbové - 23 ks, výdajný ohrevný pult, vírivka, veľké kovové stojany na kolieskach - 2 ks, exteriérová sauna, poháre na martini - 56 ks, poháre na stopke - 22 ks, toastovač/vaflovač, priemyselná umývačka riadu značky FAGOR, rozkladací gauč, skrinka nízka uzamykateľná, čerpadlo oranžovej farby - 2 ks, hrnce - 3 ks, poháre rôzne ďalšie - cca 100 ks, košíky do fritézy veľké - 4 ks, vysoká uzamykateľná skrinka, samostatná soľnička/korenička - 3 ks, obrusy na stoly, mop na podlahu - 4 ks, čerpadlá - 2 ks, nerezový stôl s drezom - 3 ks, veľký nerezový digestor, hasiaci prístroj - 9 ks, krájač na zeleninu/kapustu, nerezový pracovný stôl so skrinkou, sitká - 4 ks, keramické čajníky - 6 ks, sito na halušky, poháre na stopke na víno - 203 ks, pracovný kufrík s náradím - 4 ks, ručný šľahač Silvercrest, vonkajší smetný kôš s popolníkom - 2 ks, malé lyžičky (súbor), vysávač Rowenta compact, pokrievky na hrnce rôzne - cca 15 ks, predlžovací kábel, menšie hrnce - 11 ks, nerezové nástenné police - 2 ks, súbor príborov s príborníkom, drevená kôlnička, KARCHER zametač na podlahy, sady soľničiek a koreničiek - 7 ks, kovový regál - 7 ks, recepčný pult s pracovným stolom, kuchynské kliešte - 10 ks, malé stolové lampičky - 4 ks, obrázky malého formátu - 4 ks, zmäčkovač vody zn. Viessmann, vysoký kovový regál - 3 ks, nočné stolíky - 24 ks, nerezový regál vysoký - 4 ks, mikrovlnná rúra neznámej značky, regál drevený, veľký ponorný mixér - 2 ks, kvet v črepníku - 3 ks, prenosná mini tlačiareň - 2 ks, sklenené poháre - 10 ks, krabica mini cukru do kávy, veľký nerezový stôl s úložným priestorom, košíky do fritézy malé - 9 ks, snežná fréza Kompakt 24 zn. ARIENS, stolový ventilátor Gallet - 2 ks, plastová nádoba/podnos s krytom, súbor skladových skriniek, tanier veľký plytký, nábytková zostava s pracovnou doskou: spodné skrinky 1 dverové - 2 ks, spodná skrinka so zásuvkami, vrchné závesné 2 dverové skrinky - 3 ks, držiak na televízor na stenu, barové stoličky - 4 ks, kovový stojan posuvný, hliníkové dvere, vianočný stromček umelý, konferenčné kreslá - 16 ks, vešiak kovový, tanieri rôznych druhov a veľkostí cca 520 ks, nástenný regál, vysoká chladnička LIEBHERR - 2 ks, vďaka Stanley, vysoké sklenené poháre - 9 ks, tienidlá na stolné lampy, pohovka koženková - 2 ks, jedálenský stôl - 11 ks, kotlík na polievku, neónové svetlá - 14 ks, nerezová grilovacia platňa, rôzne nerezové nádoby a misy - cca 60 ks, kovové rošty do rúry - 2 ks, vešiak na uteráky kovový 4 ramenný, čalúnené stoličky a kreslá do konferenčnej miestnosti - 28 ks, konferenčný stôl, pult s umývadlom, varník horúcej vody, náradie - súprava kľúčov, ručná píla, elektrická nerezová fritéza, stôl hotelový izbový - 11 ks, exteriérový stôl, príslušenstvo k počítaču - monitor, klávesnica, myš, počítač HP PRO ONE 400 + klávesnica LENOVO, súbor závesov a záclon v celom penzióne vrátane izieb, stolové nočné lampy - 25 ks, vysoká chladnička LIEBHERR, nafukovačky, kuchynský robot SILVERCREST, veľký drevený regál, obraz veľký - 4 ks, toastovač Eta, žiarovky, vázy - 2 ks, predlžovací kábel - 2 ks, nástenné police - 4 ks, vodovodná batéria malá, sušiac na bielizeň, malé poháre na stopke obj. 4 cl - 34 ks, keramické umývadlo, poldecové poháre
--

	106 ks, rádio DENVER, kôš na bielizeň, veľký nerezový plynový sporák s rúrou, bufetové stoly veľké - 3 ks, parný čistič SILVERCREST, mikrovlnná rúra zn. PHILCO, nádoba na chladenie vína nerez - 2 ks, nerezová skriňa vysoká 4 posuvné dvere - 2 ks, nerezová nádoba na mlieko, elektrický krájač, stojanový vešiak - 2 ks, nástenne hodiny, skriňa vysoká uzamykateľná jednodverová, panvice – 7 ks, plastový podnos, počítač LENOVO, kovový vešiak na uteráky 4 ramenný, barový pult s príslušenstvom, priemyselná fritéza zn. FAGOR, plechy na pečenie - 8 ks, vysoká uzamykateľná skrinka (drevotrieska) - 2 ks, polievkové misky - cca 30 ks, veľké nerezové umývadlo, veľký pohár 0,5 l – 2 ks, merací laser mYard, ratanový nábytok (52 kresiel, 7 stoly), rádio značky HAMA, barový stôl malý - 2 ks, nerezová výlevka, kávovar DELONGHI MAGNIFICA S, sušič vlasov Silvercrest, čerpadlo Vortice Lineo – 125 VO, výborník ľadu zn. BREMA, nerezový výdajný stôl s úložným priestorom, chladiak so sklenými dvierkami LIEBHERR, vysávač PARKSIDE, detské stoličky – 2 ks, chladiaca vitrína zn. TEFCOLD, mini chladnička - 2 ks, rýchlovarná kanvica Sencor, odpadkové koše rôznych veľkostí cca 20 ks, náradie, najmä motyky, metly, rýľ, nožnice, keňa, lopaty na odhrňovanie snehu, barové stolíky- 2 ks, poháre na pivo - 44 ks, sklenený džbán - 4 ks, veľký podnos/tácka - 2 ks, Šatníkové skrine na izbách - 12 ks, nástenné hodiny, šálky rôzne - 64 ks, rúra na pečenie FAGOR, vysávač KARCHER WD4, veľká servírovacia podložka – plast, prístroj – čerpadlo čiernej farby, nízky úzky regál, súbor príborov a príborník, tlačiareň XEROX, tablet - dochádzkový systém, jedálenská stolička (drevo/kov) - 66 ks, vysoké jednodverové šatňové uzamykateľné skrine z drevotriesky – 3 ks, štiepkovač dreva zn. Patriot, chladiak vysoký Vinea, barové stoličky – 8 ks, vázy a svietniky, tanieri malé plytké - 15 ks, kuchynské nože - 14 ks, nádoba na komunálny odpad, malý štvorcový regál, vysoká uzamykateľná skriňa – 2 ks, protišmykové koberce (gumy) – 2 ks, nízka chladnička zn. PHILCO, sprchový kút zabalený v krabici – 1 ks (ďalej len ako „Predmet dražby“) (predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)
H.	Opis predmetu dražby: Penzión súpisné číslo 272: Penzión je postavený na pozemku p. č. KN-C 198/3 a nachádza sa v Obci Liptovský Ján, v juhozápadnej časti zastavaného územia obce. Jedná sa o budovu čiastočne podpivničenú s tromi nadzemnými podlažiami, ktorá je vydaným kolaudačným rozhodnutím určená na ubytovanie penziónového charakteru. I. PP obsahuje : chodba, schodisko, šatňa zamestnancov, denná miestnosť, kúpeľňa, lyžiareň, kotolňa, predajný priestor, dva sklady, požičovňa a servis lyží. Celková podlahová plocha 1. PP je 177 m². I. NP obsahuje : vstupné schodisko, vstupná hala, jedáleň, konferenčná miestnosť, WC muži, WC ženy, WC imobilný, kuchyňa so zázemím. Celková podlahová plocha 1. NP je 293,76 m². II. NP obsahuje : chodba, schodisko, sklad prádla, upratovačka, šesť izieb s kúpeľňami. Celková podlahová plocha 2. NP je 197,37 m². III. NP obsahuje : chodba, schodisko, sklad prádla, upratovačka, šesť izieb s kúpeľňami. Celková podlahová plocha 3. NP je 197,63 m². Pôvodná budova je na pôvodných základoch s vodorovnou izoláciou čiastočne podpivničená. Obvodové murivo pôvodnej časti je z monolitického betónu. V podzemnom podlaží pôvodnej budovy sa nachádza oceľový kesón z plechu hrúbky 3 mm ako zábrana proti spodnej vode. Zvislé nosné konštrukcie pôvodnej budovy sú z tehlového muriva a z plynosilikátových tvárnic hrúbky 320 mm. Stropy v pôvodnej budove sú zo stropných panelov PZD. Základy prístavby sú zo základových pásov s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie prístavby sú murované nosné steny a piliere z keramických dierovaných tvaroviek hrúbky 300 mm. Strop je

	železobetónový s rovným podhľadom. Deliace konštrukcie sú murované. Schodisko je železobetónové s povrchom z priemyselného koberca v ubytovacej časti a s povrchom z keramickej dlažby v suteréne. Strešná krytina je zo zvarovanej fólie fatrafol so zateplením. Vonkajšia úprava stien je zateplená doskami z minerálnej vlny a omietnutá omietkou na báze umelých látok. Prvé nadzemné podlažie je obložené tepelne upraveným drevom - Thermowood. Dvere interiérové sú drevené plné do drevených zárubní, niektoré požiarne. Okná, balkónové dvere, vstupné dvere a exteriérové zasklené steny sú z hliníkových profilov s farebným odtieňom. Vnútorne povrchy stien a stropov sú opatrené akrylátovou maľbou. Podlahy sú podľa účelu miestnosti - v izbách sú plávajúce laminátové, v kúpeľniach jednotlivých izieb, v kuchyni so zázemím, vo vstupnej hale a suteréne sú keramické dlažby, v chodbách ubytovacej časti a na schodisku v ubytovacej časti sú keramické dlažby. Rozvod studenej a teplej vody je z plastového potrubia. Kanalizačné stúpačky sú z PVC. Zdroj vykurovania je plynová kotolňa v suteréne, v ktorej sa nachádza 2 x plynový kondenzačný kotol, 1 x splyňovací kotol, 2 x zásobník pre splyňovací kotol a 1 x plynový zásobník pre ohrev teplej vody. Hygienické priestory (WC muži, WC ženy, WC zamestnanci, kúpeľne s WC v jednotlivých izbách), sú vybavené štandardnými zariadeniami predmetmi. Kuchyňa je vybavená štandardnými zariadeniami predmetmi. V budove je rozvod zemného plynu. Penzión sa nachádza v obytnej časti obce Lipt. Ján, v juhozápadnej časti intravilánu, ulica Nová. Prevládajúca zástavba v okolí sú rodinné domy. Ido o priaznivý objekt samostatne stojaci s výborným dispozičným riešením a parkoviskom. V obci je priemerná miera nezamestnanosti do 10 %. V mieste je priemerná hustota obyvateľstva. Orientácia hlavných miestnosti je na východ a západ. Terén okolo budovy je rovinný. V príľahlej miestnej komunikácii sa nachádzajú všetky inžinierske siete. V blízkosti je autobusová zastávka SAD. V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť - základná škola, materská škola, obchody s priemyselným tovarom a potravinami, obecný úrad, hotely a penzióny. Vo vzdialenosti nad 1 km sa nachádzajú termálne kúpaliská, rekreačná lokalita, Jánska dolina, jaskyňa. PRÍSLUŠENSTVO I. <u>Plot</u> pozdĺž bazéna na pozemku par. č. 5410 a 198/188, ktorý je na betónovom základe. Výplň plotu je murivo z betónových tvárnic zalievaných monolitickým betónom. II. <u>Vonkajšie schody I</u> – hlavný vstup do penziónu od ulice. Vonkajšie schody sú na pozemku pare. č. KN-C 198/3. Schody sú betónové na terén s povrchom z keramickej dlažby. III. <u>Vonkajšie schody II</u> - vstup z južnej strany do suterénu. Vonkajšie schody sú na pozemku pare. č. KN-C 198/3. Schody sú z ocelevej konštrukcie s oceľovými stupňami bez podstupníc. IV. <u>Vonkajšie schody III</u> - vstup do suterénu do priestorov kotolne zo severnej strany. Vonkajšie schody sú na pozemku pare. č. KN-C 198/3. Schody sú betónové na terén s povrchom z keramickej dlažby. V. <u>Vonkajšie schody IV</u> - vstup hospodárky pre zásobovanie kuchyne zo západnej strany penziónu. Vonkajšie schody sú na pozemku pare. č. KN- C 198/3. Schody sú z ocelevej konštrukcie s oceľovými stupňami bez podstupníc. VI. <u>Vonkajšie schody V</u> - vstup zo západnej strany do priestorov reštaurácie, schody na terasu. Vonkajšie schody sú na pozemku pare. č. KN-C 198/3. Schody sú betónové na terén s povrchom z keramickej dlažby. VII. <u>Vodovodná prípojka</u> napojená na verejný vodovod nachádzajúci sa v príľahlej miestnej komunikácii. Prípojka sa nachádza na pozemku pare. č. 198/190 a 198/78. VIII. <u>Vodomerná šachta</u> nachádzajúca sa pred penziónom na pozemku pare. č. 198/190. Nachádza sa na pripojovacej prípojke z verejného vodovodu. Jedná sa o podzemnú šachtu s poklopom s vodomernou zostavou.
--	--

	IX. <u>Splašková kanalizácia</u> - kanalizačná prípojka napojená na verejnú kanalizáciu nachádzajúcu sa v príľahlej miestnej komunikácii. Prípojka je z PVC DN 200 a nachádza sa na pozemku pare. č. 198/190 X. <u>Lapač tukov</u> sa nachádza na pozemku pare. č. 198/190 pred penziónom. Je umiestnený na kanalizácii z kuchyne. XI. <u>Dažďová kanalizácia</u> je napojená na verejnú dažďovú kanalizáciu nachádzajúcu sa v príľahlej komunikácii. Jedná sa o kanalizáciu na pozemku pare. č. 198/190 a 198/78. Prípojka je z PVC DN 200 XII. <u>Plynová prípojka</u> - prípojka plynu DN 50 napojená na STL plynovod nachádzajúci sa v príľahlej komunikácii. Prípojka je na pozemku pare. č. 198/16 a 198/190 XIII. <u>Spevnená plocha I</u> - Spevnené plochy z betónovej dlažby na pozemku pare. č. 198/16, 198/175, 198/176, 198/177, 198/178, 198/179, 198/180, 198/181, 198/182, 198/189, 198/190, 5376, 5377, 5378, 5379, 5380, 5381, 5382, 5393, 5404 a 5405. Spevnená plocha zo severnej strany penziónu a apartmánových domov, plochy pod jednotlivými parkovacími stojiskami XIV. <u>Spevnená plocha II</u> - Spevnené plochy z betónovej dlažby na pozemku pare. č. 5410 a 198/188. Spevnená plocha medzi apartmánovými domami a bazénmi INÉ STAVBY Bazény sa nachádzajú na pozemku pare. č. 198/83 a 198/84 zo západnej strany Penziónu súp. č. 272. Jedná sa o bazény z nerezovej samonosnej konštrukcie. Nerezová konštrukcia je uložená na 40 cm štrkodrive, 5 cm železobetónovej doske. POZEMKY Pozemky sa nachádzajú v Obci Lipt. Ján, v juhozápadnej časti intravilánu obce, na ul. Novej, pod a pri budove súp. č. 272. Lokalita je v územnom pláne obce určená ako plochy zmiešaného bývania a vybavenosti. V príľahlej miestnej komunikácii sa nachádzajú všetky inžinierske siete. Prístup k pozemkom je priamo zo štátnej komunikácie smer Jánka dolina - Liptovský Mikuláš. Obec Lipt. Ján je kúpeľnou obcou s termálnymi kúpaliskami. V blízkosti je zjazd a výjazd z diaľnice D1. Jedná sa o lokalitu rekreačných domčekov, penziónov, hotelových komplexov.
CH.	Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: Poznámky na liste vlastníctva číslo 233 pre katastrálne územie Liptovský Ján: - Por. č. 1 Moravica, s. r. o. - Nehnuteľnosti zapísané vo vlastníctve spoločnosti Moravica, s. r. o., sú zapísané do súpisu majetku konkurznej podstaty v konkurznom konaní vedenom pred Okresným súdom Žilina, pod sp. zn. 3K/19/2024, správcom ktorého je Profesionálna správcovská kancelária, k. s., so sídlom Námestie slobody 28, 81106 Bratislava, IČO: 46333908, P-176/2025 Poznámky na liste vlastníctva číslo 2121 pre katastrálne územie Liptovský Ján: - Por. č. 1 Moravica, s. r. o. - Nehnuteľnosti zapísané vo vlastníctve spoločnosti Moravica, s. r. o., sú zapísané do súpisu majetku konkurznej podstaty v konkurznom konaní vedenom pred Okresným súdom Žilina, pod sp. zn. 3K/19/2024, správcom ktorého je Profesionálna správcovská kancelária, k. s., so sídlom Námestie slobody 28, 81106 Bratislava, IČO: 46333908, P-176/2025

Poznámky na liste vlastníctva číslo 2259 pre katastrálne územie Liptovský Ján: - Por. č. 11 Moravica, s. r. o. - Nehnuteľnosti zapísané vo vlastníctve spoločnosti Moravica, s. r. o., sú zapísané do súpisu majetku konkurznej podstaty v konkurznom konaní vedenom pred Okresným súdom Žilina, pod sp. zn. 3K/19/2024, správcom ktorého je Profesionálna správcovská kancelária, k. s., so sídlom Námestie slobody 28, 81106 Bratislava, IČO: 46333908, P-176/2025 Poznámky na liste vlastníctva číslo 2858 pre katastrálne územie Liptovský Ján: - Por. č. 1 Moravica, s. r. o. - Nehnuteľnosti zapísané vo vlastníctve spoločnosti Moravica, s. r. o., sú zapísané do súpisu majetku konkurznej podstaty v konkurznom konaní vedenom pred Okresným súdom Žilina, pod sp. zn. 3K/19/2024, správcom ktorého je Profesionálna správcovská kancelária, k. s., so sídlom Námestie slobody 28, 81106 Bratislava, IČO: 46333908, P-176/2025 Zápisy v časti C: Ďarchy na liste vlastníctva číslo 233 pre katastrálne územie Liptovský Ján: - Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16,198/2 spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky v prospech:-každodobého vlastníka Bytu číslo 6,číslo vchodu 1,1.p., súpisné číslo stavby 205 na pozemku registra C KN 198/82 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo:01 - V-4607/2020 -vklad povolený dňa 26.10.2020 - Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16, spočívajúceho v práve prechodu pešo, prejazdu motorovými vozidlami a v práve uloženia inžinierskych sietí vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvody NN a optickej dátovej siete cez pozemky a na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 198/2,198/16 v celom rozsahu v prospech:- vlastníka pozemkov registra C KN parcelné čísla 198/54, 198/74 a 198/111 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo - V-4856/2020 -vklad povolený dňa 23.11.2020; V4628/2022, pvz 325/22; - Vecné bremeno spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši, prejazdu motorovými vozidlami vlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti v celom rozsahu do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16,198/2 v prospech: vlastníka Bytu číslo 8,číslo vchodu 1,1.p., súpisné číslo stavby 201 na pozemku registra C KN 198/80, 198/81 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena - V-756/2021 -vklad povolený dňa 3.3.2021, - Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami zriadeného k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján - pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 v prospech: každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti - Byt číslo 3,číslo vchodu 1,1.p.,súpisné číslo stavby 205 na pozemku registra C KN 198/82 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3920/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/82,198/131,198/133, 198/135,198/137 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 02.04 - V-1319/2021 -vklad povolený dňa 7.4.2021, - Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 spočívajúceho v povinnosti strpieť vstup, prechod peši a prejazd motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN 198/2, 198/16 v celom rozsahu v prospech: vlastníkov bytu číslo 4,na 1.p.,vo vchode číslo 1 stavby súpisné číslo 205 na pozemku registra C KN 198/82 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4004/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/82, 198/131, 198/133, 198/135,198/137 na základe
--

	zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 02.05 - V-1420/2021 -vklad povolený dňa 14.4.2021, - Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve prechodu peši, prejazdu motorovým vozidlom a vstupe k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Liptovský Ján pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2,198/16 v prospech: vlastníka Bytu číslo 3,číslo vchodu 1,prízemie, súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80,198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81,198/143,198/145,198/147,198/149,198/158,198/160,198/162,198/164,198/166,198/168, 198/170,198/172,198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.03 - V2159/2021 -vklad povolený dňa 26.5.2021, - Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve vstupe, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Liptovský Ján -pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2,198/16 v prospech: vlastníka Bytu číslo 4,číslo vchodu 1,prízemie,súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80,198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80,198/81,198/143,198/145,198/147,198/149, 198/158,198/160,198/162,198/164,198/166,198/168,198/170, 198/172,198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.04 - V-2294/2021 -vklad povolený dňa 28.5.2021, - Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Oberbank AG pobočka Česká republika, IČO 26080222, Přemysla Otakara II 6/3, 370 01 České Budějovice, ČR, na nehnut.- pozemok registra C KN parcelné číslo 198/139, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 a pozemok registra C KN parcelné číslo 198/152, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v katastrálnom území Lipt. Ján v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo: 1466311, úver V-2321/2021, vklad povolený 24.6.2021, pvz 202/21; - Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2,Pozemok registra C KN parcelné číslo198/16 spočívajúceho v práve vstupe, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parcelné čísla 198/2 a 198/16 v celom rozsahu v prospech: vlastníkov Bytu číslo 12,na 1.p.,vo vchode číslo 1 apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80,198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4760/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/145 ,198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.12 - V-2887/2021 -vklad povolený dňa 29.6.2021, - Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2,Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 spočívajúceho v práve vstupe, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parcelné číslo 198/2 a 198/16 v celom rozsahu v prospech: vlastníka Bytu číslo 7,na 1.p.,vo vchode číslo 1 apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80,198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4760/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81,198/143,198/145,198/147,198/149,198/158,198/160, 198/162,198/164,198/166,198/168,198/170,198/172,198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.07 - V-2890/2021 -vklad povolený dňa 6.7.2021,
--	--

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech: vlastníka Bytu číslo 2, na prízemí, vo vchode číslo 1 apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.02 - V-2888/2021 -vklad povolený dňa 7.7.2021,
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc. č.198/16, 198/2 spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky v prospech: každodobého vlastníka Bytu číslo 2, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 205 na pozemku registra C KN 198/82 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4451/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch C KN parc. č. 198/82, 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 02.02, 3131/2021, vklad povolený dňa 15.07.2021, pvz 230/21;
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech: každodobého vlastníka nehnuteľností: Byt číslo 6, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2986/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.06 - V3326/2021 -vklad povolený dňa 27.7.2021,
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech: každodobého vlastníka nehnuteľností (LV 2113): Byt číslo 10, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4361/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.10 - V-3408/2021 -vklad povolený dňa 6.8.2021, pvz 264/21
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech vlastníka: nehnuteľností: Byt číslo 9, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4760/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.09 - V3671/2021 -vklad povolený dňa 11.8.2021,

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech vlastníka Bytu číslo 5, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 205 na pozemkoch registra C KN 198/82 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3926/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.02.06 - V4050/2021 -vklad povolený dňa 7.9.2021,
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a vstupu cez pozemky registra C KN parcelné čísla 198/2 a 198/16 v prospech: vlastníka bytu číslo 1 na prízemí, vo vchode číslo 1, apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172 a 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.01 - V-4025/2021 -vklad povolený dňa 8.9.2021,
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky v katastrálnom území Liptovský Ján: Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: Byt číslo 5, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.05 - V-4204/2021 -vklad povolený dňa 16.9.2021,
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján- Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech vlastníkov bytu číslo 11, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4761/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.11 - V4619/2021 -vklad povolený dňa 6.10.2021,
- Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN p. č. 198/2 a 198/16 v celom rozsahu v prospech vlastníka bytu číslo 1, na prízemí vo vchode č. 1 apartmánového domu s. č. 205 na pozemku registra C KN p. č. 198/82 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4432/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN p. č. 198/82, 198/131, 198/133, 198/135 a 198/137, na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, V5255/2021, vklad povolený dňa 10.11.2021, pvz 383/21;
- Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN p. č. 198/2 a 198/16 bezodplatne a v celom rozsahu v prospech vlastníka nebytového priestoru - iný nebytový priestor číslo 1, na prízemí vo vchode č. 1

	apartmánového domu s. č. 205 na pozemku registra C KN p. č. 198/82 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4081/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN p. č. 198/82, 198/131, 198/133, 198/135 a 198/137 na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V-6301/2021, vklad povolený dňa 29.12.2021, pvz 447/21; - Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR na nehnut.-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2,198/3,198/16,198/78,198/122,198/123, 198/124,198/125,198/126,198/127,198/140,198/175,198/176,198/177,198/178,198/179,19 8/18 1,198/182,198/189,198/190,stavba Penzión so súpisným číslom 272 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/3 v katastrálnom území Liptovský Ján v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo:1071/2022/ZZ - V-3916/2022 -vklad povolený dňa 16.8.2022 - Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR na nehnut.-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/180 v katastrálnom území Liptovský Ján v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo:1071/2022/ZZ - V-3916/2022 -vklad povolený dňa 16.8.2022; V4628/2022, pvz 325/22; - Záložné právo na pozemok C KN parc.č.198/2, 198/3, 198/16, 198/78, 198/122, 198/123, 18/124, 198/125, 198/126, 198/127, 198/128, 198/129, 198/140, 198/175, 198/176, 198/177, 198/178, 198/179, 198/181, 198/182, 198/189, 198/190 a stavbu Penzión so s.č.272 na C KN parc.č.198/3 v prospech: Vladimír Moravský, rod. Moravský, dátum narodenia 10.03.1974, Spätná cesta 2709/4B, 841 10 Bratislava - Devín, SR v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-4627/2022, vklad povolený dňa 23.09.2022, pvz 326/22; - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č. 102802298/2024, Z-3148/2024, Zápisy v časti C: Ľarchy na liste vlastníctva číslo 2121 pre katastrálne územie Liptovský Ján: - Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR na nehnut.-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/83,198/84,198/156,198/188 v katastrálnom území Liptovský Ján v podiele 13/31 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo: 1071/2022/ZZ - V-3916/2022 -vklad povolený dňa 16.8.2022, - Záložné právo na pozemok C KN parc.č.198/83, 198/84, 198/156, 198/188 v prospech: Vladimír Moravský, rod. Moravský, dátum narodenia 10.03.1974, Spätná cesta 2709/4B, 841 10 Bratislava - Devín, SR v podiele 13/31 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V4627/2022, vklad povolený dňa 23.09.2022, pvz 326/22; - VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č.100923373/2024, Z964/2024 - VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č.101215033/2024, Z1370/2024 - VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č. 101399527/2024, Z1617/2024 - VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č. 101588267/2024, Z1903/2024 - VI.1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č. 102023545/2024, Z2344/2024, Zápisy v časti C: Ľarchy na liste vlastníctva číslo 2259 pre katastrálne územie Liptovský Ján: - VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č.101215033/2024, Z1370/2024 (parcela: 5410) - VI.1 Moravica, s.r.o.- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť
--	---

	383EX 191/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-2147/2024, (parcela: 5410) - Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR na nehnut.-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/83, 198/84, 198/156, 198/188 v katastrálnom území Liptovský Ján v podiele 13/31 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo: 1071/2022/ZZ - V-3916/2022 -vklad povolený dňa 16.8.2022, (parcela: 5410) - VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č.100923373/2024, Z964/2024 (parcela: 5410) - VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č. 101588267/2024, Z1903/2024 (parcela: 5410) - Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 339/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-3359/2024 (parcela: 5410) - VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 125/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-1574/2024 (parcela: 5410) - VI.1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č. 102023545/2024, Z2344/2024, (parcela: 5410) - VI.1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 452/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-25/2025, (parcela: 5410) - VI.1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 60/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-1142/2024, (parcela: 5410) - Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - podiel 13/31 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 235/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-2605/2024 (parcela: 5410) - Záložné právo na pozemok C KN parc.č.198/83, 198/84, 198/156, 198/188 v prospech: Vladimír Moravský, rod. Moravský, dátum narodenia 10.03.1974, Spättná cesta 2709/4B, 84110 Bratislava - Devín, SR v podiele 13/31 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V4627/2022, vklad povolený dňa 23.09.2022, pvz 326/22 (parcela: 5410) - VI.1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 65/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-1143/2024, (parcela: 5410) - Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 403/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-3912/2024 (parcela: 5410) - VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 132/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-1758/2024 (parcela: 5410) - VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č. 101399527/2024, Z1617/2024 (parcela: 5410) - Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 373/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-3748/2024 (parcela: 5410) - Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 306/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-2971/2024 (parcela: 5410)
--	---

	Zápisy v časti C: Ľarchy na liste vlastníctva číslo 2858 pre katastrálne územie Liptovský Ján: - Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján -pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/157 spočívajúceho v práve prechodu pešo, prejazdu motorovými vozidlami a v práve uloženia inžinierskych sietí vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvody NN a optickej dátovej siete cez pozemky a na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 198/157 v celom rozsahu v prospech: - vlastníka pozemkov registra C KN parcelné čísla 198/54, 198/74 a 98/111 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo - V-4856/2020 -vklad povolený dňa 23.11.2020, V- 4628/2022, pvz 325/22, (parcela: 5376) - Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech vlastníka: nehnuteľností: Byt číslo 9, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4760/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.09 - V-3671/2021 -vklad povolený dňa 11.8.2021, (parcela: 5376) - Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2,Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parcelné číslo 198/2 a 198/16 v celom rozsahu v prospech: vlastníka Bytu číslo 7,na 1.p.,vo vchode číslo 1 apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80,198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4760/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.07 - V2890/2021 -vklad povolený dňa 6.7.2021, (parcela: 5376) - Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Liptovský Ján -pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 v prospech: vlastníka Bytu číslo 4, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.04 - V-2294/2021 vklad povolený dňa 28.5.2021, (parcela: 5376) - Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech vlastníka Bytu číslo 5, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 205 na pozemkoch registra C KN 198/82 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3926/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.02.06 - V-4050/2021 -vklad povolený dňa 7.9.2021, (parcela: 5376) - Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území
--	--

	Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech: vlastníka Bytu číslo 2, na prízemí, vo vchode číslo 1 apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.02 - V2888/2021 -vklad povolený dňa 7.7.2021, (parcela: 5376) - Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a vstupu cez pozemky registra C KN parcelné čísla 198/2 a 198/16 v prospech: vlastníka bytu číslo 1 na prízemí, vo vchode číslo 1, apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172 a 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.01 - V4025/2021 -vklad povolený dňa 8.9.2021, (parcela: 5376) - Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazd motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján- Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech vlastníkov bytu číslo 11, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4761/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.11 - V-4619/2021 -vklad povolený dňa 6.10.2021, (parcela: 5376) - Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazd motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech: každodobého vlastníka nehnuteľností: Byt číslo 6, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2986/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.06 - V-3326/2021 -vklad povolený dňa 27.7.2021, (parcela: 5376) - Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazd motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech: každodobého vlastníka nehnuteľností (LV 2113): Byt číslo 10, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4361/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.10 - V-3408/2021 -vklad povolený dňa 6.8.2021, pvz 264/21 (parcela: 5376)
--	--

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parcelné čísla 198/2 a 198/16 v celom rozsahu v prospech: vlastníkov Bytu číslo 12, na 1.p., vo vchode číslo 1 apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4760/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.12 - V-2887/2021 -vklad povolený dňa 29.6.2021, (parcela: 5376)
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky v katastrálnom území Liptovský Ján: Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: Byt číslo 5, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.05 - V-4204/2021 -vklad povolený dňa 16.9.2021, (parcela: 5376)
- Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN p. č. 198/2 a 198/16 v celom rozsahu v prospech vlastníka bytu číslo 1, na prízemí vo vchode č. 1 apartmánového domu s. č. 205 na pozemku registra C KN p. č. 198/82 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4432/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN p. č. 198/82, 198/131, 198/133, 198/135 a 198/137, na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, V5255/2021, vklad povolený dňa 10.11.2021, pvz 383/21, (parcela: 5376)
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 spočívajúceho v povinnosti strpieť vstup, prechod peši a prejazd motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN 198/2, 198/16 v celom rozsahu v prospech: vlastníkov bytu číslo 4, na 1.p., vo vchode číslo 1 stavby súpisné číslo 205 na pozemku registra C KN 198/82 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4004/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/82, 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 02.05 - V-1420/2021 -vklad povolený dňa 14.4.2021, (parcela: 5376)
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16, 198/2 spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky v prospech: každodobého vlastníka Bytu číslo 6, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 205 na pozemku registra C KN 198/82 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo:01 - V-4607/2020 vklad povolený dňa 26.10.2020, (parcela: 5376)
- Vecné bremeno spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši, prejazdu motorovými vozidlami vlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti v celom rozsahu do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16, 198/2 v prospech: vlastníka Bytu číslo 8, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 201 na pozemku registra C KN 198/80, 198/81 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena - V-756/2021 -vklad povolený dňa 3.3.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN p. č. 198/2 a 198/16 bezodplatne a v celom rozsahu v prospech vlastníka nebytového priestoru - iný nebytový priestor číslo 1, na prízemí vo vchode č. 1 apartmánového domu s. č. 205 na pozemku registra C KN p. č. 198/82 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4081/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN p. č. 198/82, 198/131, 198/133, 198/135 a 198/137 na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V-6301/2021, vklad povolený dňa 29.12.2021, pvz 447/21, (parcela: 5376)
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc. č.198/16, 198/2 spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky v prospech: každodobého vlastníka Bytu číslo 2, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 205 na pozemku registra C KN 198/82 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4451/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch C KN parc. č. 198/82, 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 02.02, 3131/2021, vklad povolený dňa 15.07.2021, pvz 230/21, (parcela: 5376)
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami zriadeného k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 v prospech: každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti - Byt číslo 3, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 205 na pozemku registra C KN 198/82 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3920/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/82, 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 02.04 - V-1319/2021 -vklad povolený dňa 7.4.2021, (parcela: 5376)
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve prechodu peši, prejazdu motorovým vozidlom a vstupu k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Liptovský Ján pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 v prospech: vlastníka Bytu číslo 3, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.03 - V-2159/2021 vklad povolený dňa 26.5.2021, (parcela: 5376)
- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 60/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-1142/2024, (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 65/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-1143/2024, (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 339/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-3359/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č. 102802298/2024, Z-3148/2024, (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 125/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-1574/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 235/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-2605/2024 (parcela: 5376.5377.5378.5379.5380.5381.5382.5393.5404.5405)

	- Záložné právo na pozemok C KN parc.č.198/2, 198/3, 198/16, 198/78, 198/122, 198/123,198/124, 198/125, 198/126, 198/127, 198/128, 198/129, 198/140, 198/175, 198/176, 198/177, 198/178, 198/179, 198/181, 198/182, 198/189, 198/190 a stavbu Penzión so s.č.272 na C KN parc.č.198/3 v prospech: Vladimír Moravský, rod. Moravský, dátum narodenia 10.03.1974, Spätná cesta 2709/4B, 841 10 Bratislava - Devín, SR v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-4627/2022, vklad povolený dňa 23.09.2022, pvz 326/22 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405) - VI.1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 452/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-25/2025, (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405) - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 191/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-2147/2024, (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405) - Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 403/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-3912/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405) - VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 132/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-1758/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405) - Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155,Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR na nehnut.- pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/3, 198/16, 198/78, 198/122, 198/123, 198/124, 198/125, 198/126, 198/127, 198/140, 198/175, 198/176, 198/177, 198/178, 198/179, 198/181, 198/182, 198/189, 198/190,stavba Penzión so súpisným číslom 272 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/3 v katastrálnom území Liptovský Ján v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo:1071/2022/ZZ - V-3916/2022 -vklad povolený dňa 16.8.2022, (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393) - Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 373/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-3748/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405) - Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 306/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-2971/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)	
J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby Znalecký posudok č. 185/2025 v znení doplnenia č. 1 vypracovaný Ing. Miroslavom Todákom, ul. Čsl. Brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913 554. <u>Všeobecná hodnota predmetu dražby určená na základe doplnenia č.1 k znaleckému posudku č. 185/2025 je 1.500.000,00 EUR</u>	
K.	Najnižšie podanie:	900.000,00 EUR
L.	Cena dosiahnutá vydražením	820.000,00 EUR



V Liptovskom Jáne	dňa 09.04.2026
Podpis: (za dražobníka)	(podpísané ZEP) Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o.